

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Ставрополь
(место составления)

«25» ноября 2020 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

министерством имущественных отношений Ставропольского края за
сохранностью и использованием по назначению объектов государственной
собственности Ставропольского края
№ 224

Основание проведения проверки: приказ министерства
имущественных отношений Ставропольского края от 05.10.2020 № 1107
«О проведении плановой выездной проверки» (далее соответственно
– приказ № 1107, министерство).

Форма проверки: выездная.

Лицо, проводившее проверку:

Распопов Николай Васильевич, и.о. начальника, консультант отдела
контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов
государственной собственности Ставропольского края;

Лысенко Александр Михайлович, консультант отдела контроля за
сохранностью и использованием по назначению объектов государственной
собственности Ставропольского края;

Орлов Игорь Валентинович, консультант отдела контроля за
сохранностью и использованием по назначению объектов государственной
собственности Ставропольского края.

Наименование и адрес правообладателя объекта: государственное
бюджетное образовательное учреждение «Центр психолого-педагогической
реабилитации и коррекции» города-курорта Кисловодска (ИНН 2628043578,
ОГРН 1032600543876), юридический адрес: 357700, Ставропольский край,
г. Кисловодск, ул. Авиации, д. 23 (далее - ГБОУ «ЦППРИК»
г.-к. Кисловодска).

Объекты проверки: нежилое здание с кадастровым номером
26:34:000000:5396, площадью 22,6 кв. м, нежилое здание с кадастровым
номером 26:34:050118:105, площадью 1025,6 кв. м, адрес места нахождения:
Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации, д. 23.

Дата начала проверки: 7 октября 2020 г.

Дата окончания проверки: 3 ноября 2020 г.

Вх. № 462
12 2020 г.

**1. Обстоятельства, установленные в ходе проверки в соответствии
с определенными приказом № 1107 задачами, в том числе порядок
использования объектов государственной собственности
Ставропольского края, выявленные нарушения действующего
законодательства и обосновывающие выводы:**

1.1. Общая характеристика порядка использования объектов государственной собственности Ставропольского края:

Нежилое здание с кадастровым номером 26:34:000000:5396, площадью 22,6 кв. м, местоположение: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации, д. 23.

Нежилое здание с кадастровым номером 26:34:050118:105, площадью 1025,6 кв. м, местоположение: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Авиации, д. 23.

На дату начала проверки нежилые здания с кадастровыми номерами 26:34:000000:5396, 26:34:050118:105 предоставлены в пользование на праве оперативного управления ГБОУ «ЦППРИК» г.-к. Кисловодска.

1.2. Обстоятельства, установленные в ходе проверки:

1.2.1. В ходе проведения проверки установлено, что распоряжением Правительства Ставропольского края от 9 июля 2019 г. № 281-рп ГБОУ «ЦППРИК» г.-к. Кисловодска передано из муниципальной собственности в государственную собственность Ставропольского края как имущественный комплекс.

Между тем, согласно выпискам из ЕГРН собственником нежилых зданий с кадастровыми номерами 26:34:000000:5396, 26:34:050118:105 до настоящего времени является г.-к. Кисловодск.

В соответствии с п. 2 ст. 300 Гражданского кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на учреждение к другому лицу это учреждение сохраняет право оперативного управления на принадлежащее ему имущество.

1.2.2. Проверкой установлено, что ГБОУ «ЦППРИК» г.-к. Кисловодска эксплуатационный контроль нежилых зданий с кадастровыми номерами 26:34:000000:5396, 26:34:050118:105 осуществляет в соответствии со ст.ст. 55.24, 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что подтверждается журналами эксплуатации зданий (сооружений), приказом о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений.

1.3. Сведения о выявлении неправомерно используемых, излишних, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края:

Фактов неправомерного использования, неиспользования или использования не по назначению нежилых зданий с кадастровыми номерами 26:34:000000:5396, 26:34:050118:105 не выявлено.

1.4. Сведения о текущем состоянии объектов государственной собственности Ставропольского края и возможности их дальнейшей эксплуатации:

На момент проведения проверки вступило в силу постановление Губернатора Ставропольского края от 26 марта 2020 г. № 119 «О комплексе ограничительных и иных мер по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края», в связи с чем, выезд на проверку нежилых зданий с кадастровыми номерами 26:34:000000:5396, 26:34:050118:105 не проводился.

Между тем, согласно представленным журналам эксплуатации нежилых зданий с кадастровыми номерами 26:34:000000:5396, 26:34:050118:105 и фотоматериалам состояние объектов удовлетворительное, требуется проведение частичного ремонта.

1.5. Выявление несоответствий между сведениями об объектах государственной собственности Ставропольского края, содержащимися в реестре государственного имущества Ставропольского края, фактическим параметрам объектов государственной собственности Ставропольского края:

В ходе проверки установлено, что право собственности Ставропольского края на нежилые здания с кадастровыми номерами 26:34:000000:5396, 26:34:050118:105 не зарегистрировано.

1.6. Выводы о выявленных нарушениях федерального законодательства и (или) законодательства Ставропольского края, регулирующего порядок владения, пользования и распоряжения объектами государственной собственности Ставропольского края.

2. Причины, приведшие к нарушению порядка использования объектов государственной собственности Ставропольского края, сведения о конкретных лицах виновных в выявленных нарушениях:

3. Рекомендации по устранению выявленных нарушений, повышению эффективности использования правообладателем объектов государственной собственности Ставропольского края, проведению мероприятий, направленных на защиту и восстановление прав и законных интересов Ставропольского края как собственника объектов государственной собственности Ставропольского края:

Отделу по управлению имуществом в срок до 31.12.2020 провести мероприятия направленные на исполнение распоряжения Правительства Ставропольского края от 9 июля 2019 г. № 281-рп.

И.о. начальника, консультант отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края



Н.В. Распов

Консультант отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края



А.М. Лысенко

Консультант отдела контроля за сохранностью и использованием по назначению объектов государственной собственности Ставропольского края



И.В. Орлов